

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/03/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Bền, sinh năm 1972 và bà Dương Thị Hồng Diệu, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Số 209, ấp Phú Tự, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Công, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất trên đất tọa lạc tại: xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do bà Dương Thị Hồng Diệu đứng tên.

- **Quyền sử dụng đất gồm:** Thửa đất số 718, tờ bản đồ số 46, diện tích: 2095.4m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại.

- Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 46, diện tích: 317.1m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại.
- Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 46, diện tích: 1082.7m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại.

- **Công trình trên đất gồm:** Hàng rào: **708,61m²**.

- **Cây trồng trên đất:**

- Dừa đang cho trái: 128 cây.
- Dừa nhỏ: 15 cây.
- Xoài: 15 cây.
- Vú sữa: 02 cây.

- **Nơi có tài sản:** xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số 718, tờ bản đồ số 46, xã phú hưng Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 28/12/2023. Tên chủ sử dụng đất: Bà Dương Thị Hồng Diệu.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 46, xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 28/12/2023. Tên chủ sử dụng đất: bà Dương Thị Hồng Diệu.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số **138**, tờ bản đồ số **46**, xã phú hưng Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 28/12/2023. Tên chủ sử dụng đất: Bà Dương Thị Hồng Diệu.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- **Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.** Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày **11, 12, 13** tháng **02** năm **2026**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách

hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

4) Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày **19/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/02/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Là **1.976.050.000** đồng (*Một tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng*).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **200.000.000** đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút, ngày **19/01/2026** đến 17 giờ 00 phút, ngày **24/02/2026**.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số **6900201007247** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày **19/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/02/2026**, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy

định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

8) Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút**, ngày **27/02/2026**.
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.
Địa chỉ: Số 3^E1 Khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại: *02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (một)** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHADS (CHV: Lê Thị Kim Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Dung